

В этом выпуске:

Look Through Company и ее практическая польза **2, 3**

Статистика цен на жилую недвижимость по Новой Зеландии **4**

От редактора:

Добро пожаловать в четвертый выпуск *Second Opinion*, бизнес-юридический электронный журнал, посвященный Новой Зеландии и вашим возможностям в этой стране.



Second Opinion публикуется раз в месяц в электронном формате. Мы приветствуем ваши вопросы, пожелания, комментарии и конструктивную критику. Мы ожидаем интерес к нашему журналу со стороны юристов, инвесторов, налоговых консультантов и всех тех, кто интересуется новыми возможностями за пределами России.

Если у вас есть пожелания по темам и статьям, которые вы хотите видеть здесь — напишите нам.

Если вы знаете кого-то, кому будет интересно получить данную рассылку — перешлите ему наш журнал или сообщите нам его электронный адрес.

Адрес для корреспонденции, подписки на рассылку или отписки от нее:

info@equitylaw.co.nz

www.Trust-NZ.com

В следующем выпуске: условия ипотечного кредита на жилую недвижимость в Новозеландском банке для нерезидента, инвестиционная эмиграция, показатели экономики страны и другое.

Новый режим новозеландских компаний - "Look Through Company"

Курс Новозеландского доллара на 02.05.11:

- 1 NZD = 0.8066 USD
- 1 NZD = 0.5453 EUR

Погода в Новой Зеландии на 02.05.11:

- Окленд: +19 °C днем, дождь
- Веллингтон: +19°C днем, переменная облачность, местами дождь

С 01 апреля 2011 вступил в силу новый налоговый режим для компаний, введенный Правительством Новой Зеландии. Официально новый тип компании назван «**Look through company**», что можно перевести как «Просматриваемая компания» от англ. to look through – просматривать, смотреть мимо. Возможно, это не самое удачное название, и может создать впечатление компании, в которой так или иначе поставлена под угрозу корпоративная завеса ограниченной ответственности. На самом деле это название – просто ссылка на налоговую прозрачность юридического лица.

Ожидается, что новый режим далее еще больше «аккредитует» Новую Зеландию как юрисдикцию для структурирования активов (заведения активов, которые НЕ расположены в НЗ, и в пользу людей, которые НЕ живут в НЗ).

Новая Зеландия уже хорошо зарекомендовала себя в предоставлении таких налоговых «нейтральных» корпоративных структур как оффшорные трасты и партнерства с ограниченной ответственностью. Однако, одна из отличительных характеристик Новой Зеландии, это то, что она является членом OECD и поэтому отличается от классических

(Continued on page 2)

Новый режим новозеландских компаний - "Look Through Company"



(Continued from page 1)

Look Through Company направляет доходы акционерам «сквозь» компанию

"оффшорных" финансовых центров, которые предлагают подобные решения. Новая Зеландия

также занимает прочную позицию в быстрорастущем Азиатско -Тихоокеанском регионе.

Отличительные особенности нового режима

"Look Through Company" (далее – LTC) – это по сути та же традиционная компания с ограниченной ответственностью Ltd, созданная в соответствии с Companies Act 1993, но которая имеет другие правила налогообложения своих доходов.

Акционеры новой или существующей зарегистрированной в НЗ компании могут выбрать этот режим, при условии что эта компания:

- Имеет не более 5 акционеров,
- Все акции дают одинаковый объем прав и являются голосующими,
- Все акционеры – физические лица или управляющие трастом.

Статус look through означает, что доходы и расходы компании переходят напрямую к акционерам и оплачиваются уже в их руках. Доходы, расходы, налоговые скидки и вычеты и пр будут переданы акционерам пропорционально доле каждого из них. В налоговом смысле это создает прозрачный механизм, идентичный новозеландским партнерствам с ограниченной ответственностью. Как и партнерство, LTC является отдельным юридическим лицом и использует преимущества ограниченной ответственности акционеров и разграничения компании от акционеров.

Главное отличие от партнерств – LTC проще в обращении и ведении отчетности, и является прекрасной и более простой альтернативой партнерствам как механизм для держания активов как в целях получения прибыли, так и в целях получения убытков.

Акционеры LTC-новозеландские резиденты будут платить налог на доход компании и переносить на свое имя убытки компании по своей же собственной налоговой ставке. Перенос доходов и расходов к акционерам касается только налога на доходы, так как налога на рост активов в цене, налога на наследование и налога на имущество в НЗ нет.

Польза для международного структурирования активов

Новый LTC режим даст существенные льготы НЕрезидентам Новой Зеландии, использующим Новозеландские механизмы для целей эффективного структурирования своих международных активов.

Секция BS 1 (5) (c) Income Tax Act 2007 освобождает от налога в Новой Зеландии на доход, полученный нерезидентом при условии, что доход не имеет источник в Новой Зеландии. Это означает, что иностранный акционер LTC, которая получает доход только из источников вне НЗ, не будет платить налог на этот доход!

Пока новый режим не только предлагает большинство тех же налоговых льгот партнерства с ограниченной ответственностью, но и является более широко используемой формой компании типа Ltd и будет с отлично дополнять новозеландские партнерства и трасты при структурировании и планировании защиты активов. В некоторых случаях есть смысле использовать LTC в комбинации с обоими упомянутыми механизмами, нежели как альтернативу им.

Например, акционерами LTC являются

(Continued on page 3)

Новая Зеландия заняла третье место в мировом рейтинге стран по отсутствию взяточничества и коррупции

(World Competitiveness Yearbook 2010)

(Continued from page 2)

управляющие новозеландского иностранного траста (вспомнить, что такое «иностраный траст» вы можете [здесь](#)), а компания LTC является владельцем новозеландских активов или ведет торговлю за пределами НЗ и получает доход из-за переделов НЗ без возникновения обязанности по уплате налога в НЗ.

Аналогично, новозеландская LTC может быть партнером с ограниченной ответственностью в новозеландском партнерстве. При условии, что партнерство не производит дохода с новозеландским источником, и что LTC как партнер не имеет новозеландских акционеров, и что нет новозеландского дохода, то налоговых удержаний в Новой

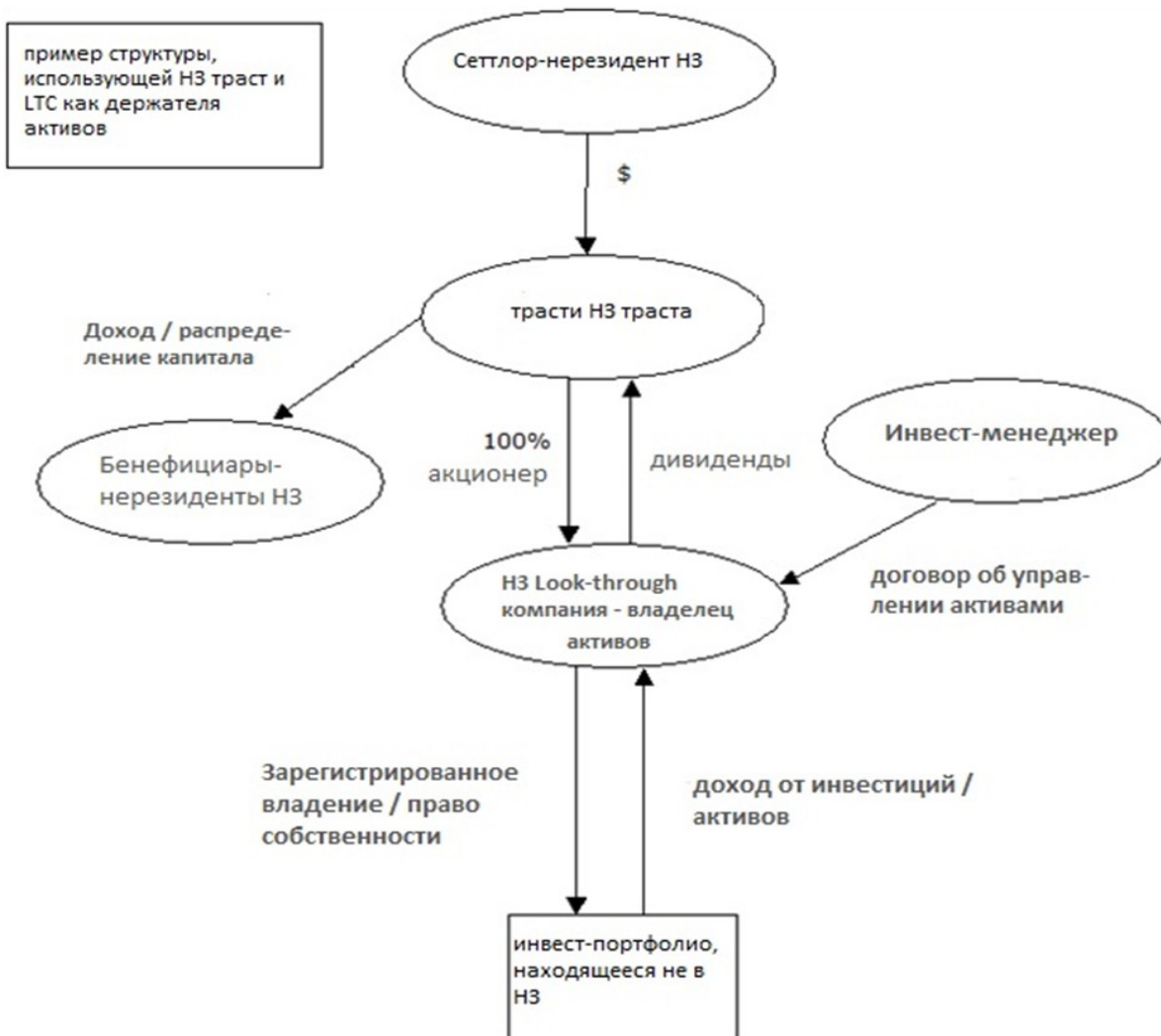
Зеландии не будет.

Режим LTC также представляет международному рынку OECD-альтернативу более известным (но и более критикуемым) оффшорным компаниям, «международным бизнес-компаниям»-IBC, предлагаемыми Джерси, Британскими Виргинскими, Каймановыми о-вами и т.д. На практике, новозеландская LTC больше похожа на LLC штата Делавер, чем на IBC, но со способами использования типичной IBC – торговля, инвестиции, страхование, владение активами и коллективное инвестирование.

"Look through companies" (как и другие зарегистрированные в НЗ виды юрищ), которые оказывают финансовые услуги, требуют регистрации в новозеландском реестре Financial Service Providers.

Средняя ставка на аренду офисных помещений в Новой Зеландии составляет US\$293 за квадратный метр (World Competitiveness Yearbook 2010)

Пример структуры:





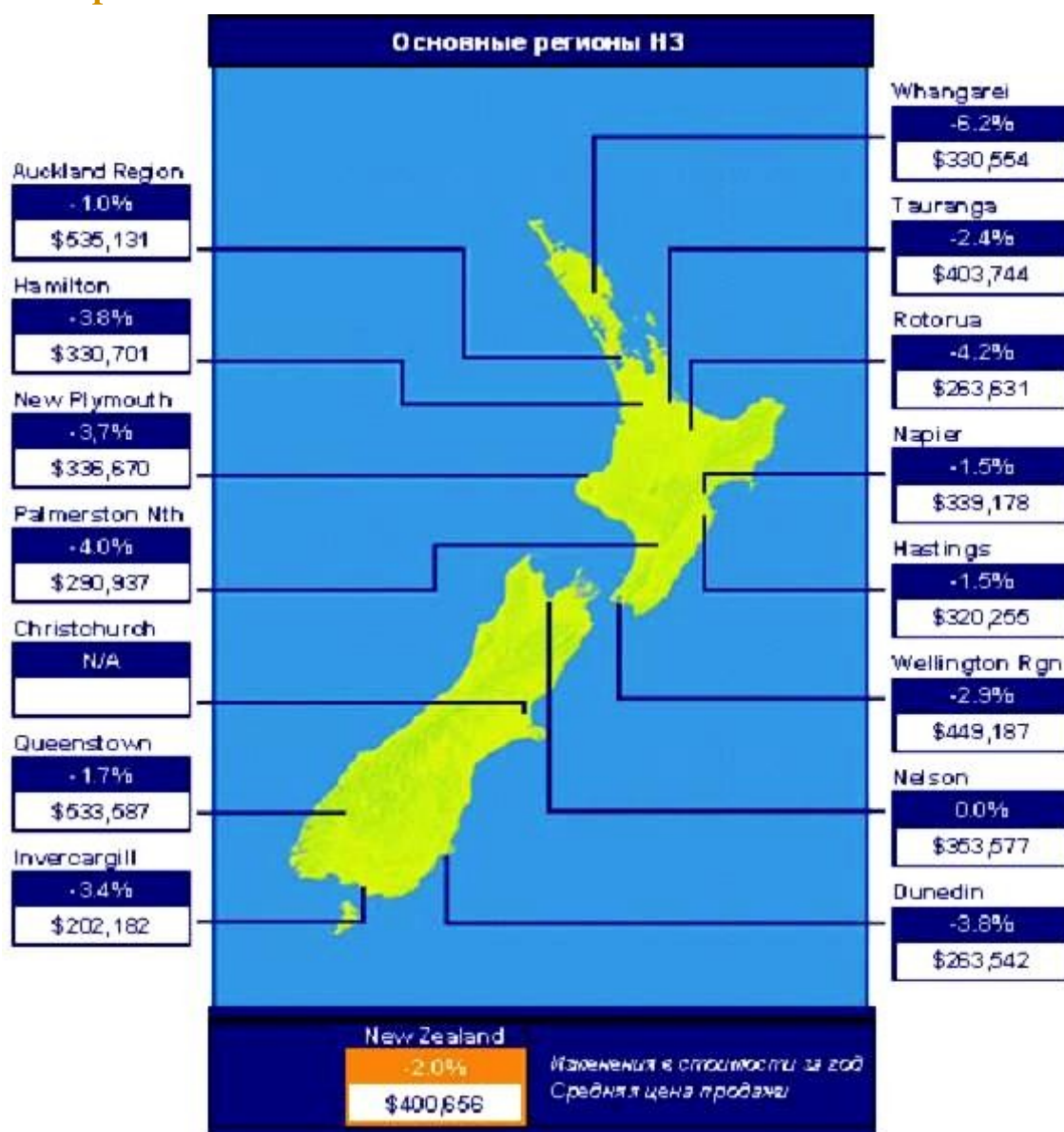
Equity Trust International. Level 4, 44 Khyber Pass Road, Auckland, 1023 New Zealand

Телефон: +649 303 3001, Email: info@equitylaw.co.nz

Equity Trust International Limited является стопроцентной дочерней компанией юридической новозеландской компании Equity Law Barristers (www.equitylaw.co.nz), регулируемой Новозеландским юридическим обществом (New Zealand Law Society), член Asia Offshore Association и New Zealand Trustee Association. Ответственность Equity Law застрахована.

Мы в
Интернете:
www.trust-nz.com

Последняя статистика по жилой недвижимости, 12 Апреля 2011



Стоимость жилой недвижимости на национальном уровне остается относительно стабильной, согласно индексам QV за март, но показатели все также значительно разнятся в зависимости от региона.

За последние 12 месяцев цены постепенно понижались до декабря 2010. В результате, сегодня цены на 2% ниже того же времени в прошлом году, и на 5,9% ниже пика цен в конце 2007.

По данным Quatable Value Ltd, источник— Statistics New Zealand