

В этом выпуске:

Изменения в иммиграционной политике для Skilled Migrant	2
Изменения в иммиграционной политике для студентов и инвесторов	3
Изменения в иммиграционной политике для Инвесторов—правил о жилой недвижимости	4

От редактора:

Добро пожаловать в восьмой выпуск *Second Opinion*, бизнес-юридический электронный журнал, посвященный Новой Зеландии и вашим возможностям в этой стране.



Second Opinion публикуется раз в месяц в электронном формате. Мы приветствуем ваши вопросы, пожелания, комментарии и конструктивную критику. Мы ожидаем интерес к нашему журналу со стороны юристов, инвесторов, налоговых консультантов и всех тех, кто интересуется новыми возможностями за пределами

России.

Если у вас есть пожелания по темам и статьям, которые вы хотите видеть здесь—напишите нам.

Если вы знаете кого-то, кому будет интересно получить данную рассылку—перешлите ему наш журнал или сообщите нам его электронный адрес.

Адрес для корреспонденции, подписки на рассылку или отписки от нее:

trust@equitylaw.co.nz

www.Trust-NZ.com

В следующем выпуске: корпоративное законодательство Новой Зеландии, регулирующее деятельность новозеландских компаний.

Изменения Иммиграционного законодательства Новой Зеландии

Курс Новозеландского доллара на 01.09.11:

- 1 NZD = 0.8495 USD
- 1 NZD = 0.5911 EUR

Погода в Новой Зеландии на 01.09.11:

- Окленд: +13°C днем, кратковременный дождь
- Веллингтон: +11°C днем, переменная облачность

В этом выпуске мы сделаем краткий обзор всех недавних изменений в различных иммиграционных политиках.

Резидентство для работников религиозной сферы

Новая политика будет касаться как временных виз (рабочих виз) с правом пребывания в стране до 4 лет, так и резидентства.

Требования для заявителей на временные визы будут включать в себя наличие спонсорства от религиозной организации, являющейся в то же время зарегистрированной благотворительной

(некоммерческой) организацией, намерения выполнять работу религиозного характера, подтверждение необходимого опыта и/или подготовки.

Заявители, подающие на резидентство по данной категории, должны

- провести не менее трех лет на рабочей визе как работник религиозной сферы, и
- знать английский на уровне IELTS 5, и
- быть не старше 55 лет.

Религиозные организации, спонсирующие заявителей на получение резидентства, должны доказать долговременную

(Continued on page 2)

(Continued from page 1)

потребность в работнике, спонсорство должно продолжаться 5 лет, и работник вправе менять религиозную организацию только при условии, что предыдущая и новая организации поддерживают спонсорские обязательства.

Партнеры и супруги получают открытую рабочую визу, а находящиеся на иждивении дети – студенческую визу при условии, что годовой доход основного заявителя-религиозного работника и его партнера составляет как минимум NZ\$33,675, либо же религиозная организация предоставляет спонсорство и находящимся на иждивении детям.

Данная политика вступает в силу в начале ноября 2011.

Изменения в правилах для категории Квалифицированных Мигрантов (Skilled Migrant Category):

- количество баллов за образование (квалификацию) основного заявителя:

Образование (квалификация согласно NZQF)	Старая политика	С 25 Июля 2011
Levels 3-6*	50	40
Levels 7-8	50	50
Levels 9-10	55	60

*Level 3 засчитывается только в отношении отдельно оговоренных профессий.

- количество баллов за образование партнера:

Образование (квалификация согласно NZQF)	Старая политика	С 25 Июля 2011
Levels 3-6*	20	10
Levels 7-10	20	20

*Level 3 засчитывается только в отношении отдельно оговоренных профессий.

- Заявители, обладающие квалификацией из области востребованных специальностей (absolute skill shortage) более не смогут автоматически получать

резидентство, не имея соответствующего опыта работы.

- Будут учитываться действия по вкладу в обустройство своего переезда и обоснования в новой Зеландии.
- Бонусные баллы за образование, полученное в НЗ:

2-летний курс с полной занятостью, степень бакалавра (bachelor degree (level 7))	10 баллов
Годичный курс с полной занятостью, пост-дипломное образование post-graduate qualification (levels 8 – 10)	10 баллов
2-летний курс с полной занятостью, пост-дипломное образование post-graduate qualification (levels 9-10)	15 баллов

- Партнеры и/или дети держателей SMC Job Search Visa более не будут автоматически получать право на получение временной визы (студенческой, визитерской или рабочей).

Промежуточные положения

Данные положения не будут касаться нынешних обладателей новозеландской квалификации или лиц, которые в момент принятия этих изменений проходят обучение для получения новозеландской квалификации.

Изменения в списке Essential Skills

Изменения в силе с 11 июля 2011 и касаются как долгосрочного (LTSSL), так и краткосрочного списка (STSSL) востребованных профессий.

Изменения в долгосрочном списке востребованных профессий (LTSSL)

LTSSL называет профессии, востребованные повсеместно в мире и в Новой Зеландии в том числе. Мигранты, имеющие работу по данной специальности, могут получить визу по категории LTSSL Work to Residence и заявлять дополнительные баллы для иммиграции при наличии соответствующего образования, опыта работы или

(Continued on page 3)

Новая Зеландия занимает третье место в мире по отсутствию взяточничества и коррупции (World Competitiveness Yearbook 2010)

Изменения Иммиграционного законодательства (Резидентство для *Skilled Migrant* и Инвесторов, Студенческие визы)

(Continued from page 2)

предложения трудоустройства.

Недавние изменения в списке заключаются в:

- исключении одной профессии (Anaesthetics Technician),
- добавлении одной профессии (Statistician (Fisheries Modeller),
- изменениях требований к ряду специальностей. Изменения требований больше всего затронули специалистов из сферы ИТ. Теперь, помимо высшего образования (аналога степени бакалавра) в этой области, будет требоваться три года соответствующего опыта работы, чтобы получить дополнительные баллы. И
- дополнительных пояснениях к списку.

Изменения политики для студенческих виз

1 июня 2011г. Министром Иммиграции Новой Зеландии был объявлен ряд изменений в визовых правилах для иностранных студентов с целью улучшения качества обучения. Негативный общественный резонанс (в особенности в части отмены права получения Graduate Job Search Visa (GJSV) для учебных программ длительностью менее двух лет) заставил Министерство пересмотреть изменения, и 1 июля были объявлены обновленные изменения к студенческой визовой политике. Основные моменты относительно правил по GJSV:

- Отсрочка введения новых правил до 02 апреля 2012г.
- Не затрагивают такие одногодичные программы, как
 - Все программы пост-высшего образования (postgraduate qualifications),
 - Степени бакалавра с зачетом изученных ранее предметов,
 - Все одногодичные программы уровня 7.
- Не затрагивают комбинации двух одногодичных программ, что будет считаться соответствующим требованию о двухлетней программе обучения, при

условии что:

- Обе программы дают баллы для Skilled Migrant Category points,
- Второй курс более высокого уровня (например, диплом уровня 5 и потом другой диплом уровня 6), и
- Оба курса длятся как минимум один академический год (или 8 месяцев обучения).

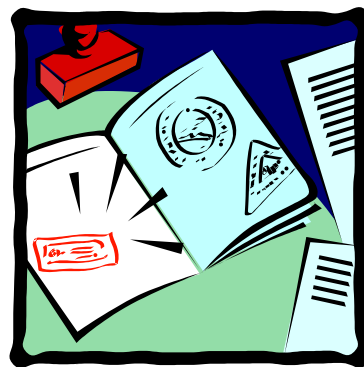
Также в разрезе получения GJS Visa, права получения рабочей визы по категории Study to Work или получения баллов по категории Skilled Migrant изменения, независимо от уровня и продолжительности программы, не касаются тех, кто начал свой курс обучения до 01 апреля 2012 или уже закончил обучение.

Изменения иммиграционной политики для Инвесторов.

6 мая 2011 был также объявлен ряд изменений для инвесторских иммиграционных политик. Больше всего оживления вызвало разрешение рассматривать в качестве инвестиций жилую недвижимость (подробнее можете прочитать об этом в нашем [предыдущем выпуске](#)). 8 июля 2011 Иммиграционный департамент дал некоторые разъяснения к этим изменениям.

Жилая недвижимость как допустимый вид инвестиций

Жилая недвижимость была добавлена как вид инвестиций в целях получения визы инвестора, чтобы сектор строительства Новой Зеландии также мог получать вливания от инвесторов-мигрантов, а также для расширения выбора для самих инвесторов-мигрантов.



Новая
Зеландия
занимает
первое место
в мире по
отсутствию
протекционизма
(World Competitiveness
Yearbook
2010)

(Continued on page 4)

Изменения Иммиграционного законодательства (Резидентство для Инвесторов)

(окончание)

Для целей иммиграционной политики, жилая недвижимость как вид инвестиций должна соответствовать следующим требованиям:

- Быть в форме строительства на новых или имеющихся выделенных земельных участках; и
- Не должна включать в себя обновление (реконструкцию) или расширение имеющихся объектов; и
- Строительство должно быть одобрено соответствующими органами и должностными лицами, и вся разрешительная документация должна быть получена; и
- Целью инвестиции должно быть получение коммерческой выгоды на открытом рынке; и
- Ни члены семьи, ни родственники, никто из ассоциированных с заявителем лиц* не будет проживать в данной недвижимости; и
- Затраты на получение необходимых разрешений и согласований на строительство не входят в сумму инвестиций.

(*) Под лицами, ассоциированными с заявителем, понимаются любые лица, имеющие личные или деловые отношения с ним до вложения инвестиций.



Что означает: «Жилая недвижимость не должна включать в себя обновление (реконструкцию) или расширение имеющихся строений»?

В целях настоящих правил под этим понимаются имеющиеся объекты жилой недвижимости, например, дома или многоквартирные объекты. Имеющийся объект жилой недвижимости, которые всего лишь ремонтируются, расширяются или перестраиваются, не будут считаться допустимой инвестицией. Но расширение не включает, к примеру, достройку второго этажа, где возникнет новый объект недвижимости (дополнительная квартира).

Прямые иностранные инвестиции в Новую Зеландию по состоянию на март 2010 (Источник: Statistics New Zealand)

страна	НЗД, млн
Австралия	47,373
Великобритания	3,589
США	10,622
Нидерланды	3,876
Япония	2,153
Германия	0,782
Все страны	92,487



Equity Trust International

Основной адрес: Level 4, 44 Khyber Pass Road, Auckland, 1023 New Zealand
Телефон: +649 303 3001 Email: trust@equitylaw.co.nz

Мы в
Интернете:
www.trust-nz.com

Equity Trust International Limited является подразделением юридической новозеландской компании Equity Law Barristers (www.equitylaw.co.nz), регулируемой Новозеландским юридическим обществом (New Zealand Law Society). Мы являемся членами Asia Offshore Association и New Zealand Trustee Association.

Ответственность Equity Law застрахована.