

Август 2010

Выпуск 8

SECOND



OPINION



Equity Law представляет аполитический электронный журнал

От редактора:

Добро пожаловать в восьмой выпуск *Second Opinion*, зарегистрированный бизнес-юридический электронный журнал, посвященный Новой Зеландии.



Second Opinion публикуется раз в месяц в электронном формате. Мы приветствуем ваши вопросы, пожелания, комментарии и конструктивную критику.

Мы ожидаем интерес к нашему журналу со стороны юристов, инвесторов, налоговых консультантов и всех тех, кто интересуется новыми возможностями за пределами России.

Correspondence

Second Opinion Law Journal
PO BOX 8333, Auckland, New Zealand
Ph +649 303 3001, F +649 303 2018
Email: info@equitylaw.co.nz
www.trust-nz.com

«— Что ж, теперь, когда мы увидели друг друга, — сказал Единорог, — можем договориться: если ты будешь верить в меня, я буду верить в тебя! Идет? — Да, если вам угодно, — отвечала Алиса». Л. Кэрролл, Алиса в Зазеркалье

В следующем выпуске: краткий путеводитель по жилой недвижимости в Новой Зеландии, еще раз о трастах и вариантах их практического применения, и другое.

Курс Новозеландского доллара на 01.09.10:

- 1 NZD = 0.7033 USD
- 1 NZD = 0.5536 EUR

Погода в Новой Зеландии на 01.09.10:

- Окленд: +15°C днем, солнечно
- Веллингтон: +13°C днем, солнечно

Что год грядущий нам готовит?

Новый бюджет Новой Зеландии 2010 и новые налоговые ставки

В этом выпуске:

Обзор и комментарии
недавних изменений
налогового законодательства

1,
2

Ставки по депозитам
Новозеландских банков

3

Банки Новой Зеландии

4

Принятый в мае 2010 закон о бюджете Новой Зеландии на 2010 год содержит одни из самых крупных изменений в налоговом законодательстве страны за последние 25 лет. Он несет как возможности, так и риски, и необходимость принятия новых решений для многих налогоплательщиков. Особенно важные решения предстоят тем, чья недвижимость регулируется структурами LAQC (что это такое — мы объясним дальше по тексту).

Итак, с 1 октября 2010г изменяются ставки персонального (подходного) налога для физических лиц:
Прим. - * Более высокая ставка применяется не к сумме всего дохода, а к сумме, превышающей предыдущий порог (например, ставка 17,5% применяется

Сумма годового дохода, NZ\$	Новая ставка*	Старая ставка*
0-14,000	10.5%	12.5%
14,000 - 48,000	17.5%	21%
48,000 - 70,000	30%	33%
70,000 и выше	33%	38%

только к сумме дохода выше NZ\$ 14,000).

Налоговые вычеты для работающих семей с детьми ([Working for Families Tax Credits](#)) - с первого октября также увеличивается сумма вычета на каждого ребенка соответственно.

С 1 апреля 2011 г ставка корпоративного налога (налога на доходы предприятий) сокращается с 30% до 28%.

Что год грядущий нам готовит?

Продолжение. Начало на стр. 1

Налог на доходы трастов также остается на уровне 33%.

Налог на доходы с инвестиций, включая налог на доходы с управляемых инвестиционных портфолио, вкладов в банках и т.п., будет снижен и приравнен к налогу на доходы компаний и с 01 октября 2010 будет облагаться по ставке 28%.

А вот GST (аналог НДС, налог на товары и услуги) вырастет с 12,5% до 15% также с 01 октября 2010.

Норма амортизации зданий с полезным сроком использования 50 лет и более будет установлена как ноль с 1 апреля 2011. Норма амортизации предметов интерьера и обстановки зданий (домов) останется той же.

Для LAQC (loss attributing qualifying company – компания, заявляющая убытки) будет ограничен размер принимаемых к зачету убытков, а именно — в пределах суммы вклада учредителя компании в LAQC. Теперь немного поподробнее для тех, кто не знаком и не слышал о такой структуре – что же это такое Loss Attributing Qualifying Company?

Это особая разновидность компании, которая позволяет убытки этой компании относить на личные убытки ее акционеров. Таким образом, сумма убытков компании вычитается из суммы личного дохода акционера, что позволяет ему уплачивать меньше налогов и заявлять о налоговом вычете. Распространенным способом применения LAQC была покупка на данную компанию инвестиционной недвижимости (то есть сдаваемой в аренду), в большинстве случаев за счет кредита. Далее расходы компании в виде амортизационных отчислений и прочих, заявлялись к вычету из дохода учредителя. Таким образом, аренда недвижимости покрывала кредитные платежи, и налогоплательщик с зарплаты-дохода в NZ\$ 71,000 в год платил, скажем, не NZ\$ 16,530, а, к примеру, NZ\$ 7,000 или меньше. То есть, это пример минимизации налогов при отсутствии реальных расходов.

Однако при продаже данной недвижимости использованные налоговые вычеты нивелировались – рыночная цена недвижимости намного превышает балансовую.

Как очевидно, такой способ оптимизации налогов мог быть применим только налоговыми резидентами Новой Зеландии, и он был очень популярен

среди новозеландцев с уровнем дохода выше и намного выше среднего. Насколько он останется «в моде» – после 1 апреля следующего года покажет только время. Новый бюджет, как мы сказали, установил норму амортизации в 0%, и ограничил суммы расходов, которые можно отнести на личный счет акционера LAQC. Таким образом, привлекательность этого вида компаний и покупки инвестиционной недвижимости для новозеландцев несколько меркнет. Еще раз хотим отметить, что нерезидентов это никоим образом не затрагивает, так как для них данные новации ничего не меняют.

Комментарии.

Общая реакция новозеландской общественности на скоро вступающие в силу изменения – что это хороший бюджет для бизнесменов и хорошо зарабатывающих Киви (новозеландцев), и особенно для тех, к кому применяется наибольшая налоговая ставка.

Основная масса обсуждений в медиа больше сфокусирована на устранении возможностей по созданию минимизирующих налоги структур для богатых. Реальность же больше указывает на то, что вступающие в силу изменения больше походят на реализацию лозунга «если мы не можем их победить, то давайте к ним присоединимся». Те, кто применяет структурирование доходов и активов, как те же LAQC, не почувствуют большой разницы в снижении ставок. Но плательщики подоходного налога с зарплаты хорошо ощутят уменьшение налога на 5 центов с каждого доллара дохода, превышающего NZ\$ 70 000 в год.

Аналитиками также отмечается значительность и монументальность сокращения налоговых выплат. Так, даже уменьшение ставки корпоративного налога является явным показателем того, как серьезно правительство настроено превратить эту страну в еще более конкурентную.

Есть и еще один повод вздохнуть с облегчением для инвесторов в недвижимость, так как отмененные амортизационные отчисления на здания компенсируются другими пунктами. Для них больше не будут применяться и окончательно закреплено, что не будут применяться: налог на прирост имущества в цене (capital gains tax), налог на землю, налог на нормы прибыли.

Таким образом, скорее можно говорить об общей тенденции снижения налогового бремени с одной стороны, и ужесточению контроля за искусственными схемами оптимизации налогов — с другой.

Обзор подготовлен Equity Law



1 октября 2010—вступают в силу многие изменения налогового законодательства в Новой Зеландии

Ставки по депозитам и срочным вкладам в Новозеландских банках

Банк/финанс. организация	продукт	Мин. Вклад, NZ\$	Макс. Вклад, NZ\$	30 дней	90 дней	6 мес	9 мес	12 мес	2 года	5 лет	рейтинг
ANZ	TD	5 000	9 999	3,0	3,5	3,5	3,5	5,2	5,5	6,0	AA
ANZ	TD	10 000	999 999	3,0	3,5	5,1	5,1	5,2	5,5	6,0	AA
ASB	TI	5 000	9 999	2,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	AA
ASB	TI	10 000	50 000	3,0	3,75	4,9	5,0	5,3	5,5	6,2	AA
Bank Direct	TI	10 000	250 000	3,0	3,75	4,9	5,0	5,3	5,5	6,2	AA
BNZ	TI	5 000	9 999	2,5	2,5	2,5	2,5	3,0	3,0	3,0	AA
BNZ	TI	50 000	99 999	3,0	3,45	4,05	5,2	4,45	5,15	6,5	AA
BNZ	TI	100 000	250 000	3,0	3,5	4,10	5,2	4,5	5,25	6,5	AA
Credit Union Auckland	IA	500	9 999	-	3,5	3,5	3,75	5,00	5,75	-	NR
Credit Union Auckland	IA	10 000	240 000	-	3,75	4,8	5,25	5,50	5,75	-	NR
First Credit Union	TI	500	-	-	4,25	5,0	5,25	5,4	-	-	BB
HSBC Premier	TD	5 000	9 999	1,55	1,8	1,8	1,75	1,8	1,8	1,8	AA
HSBC Premier	TD	10 000	99 999	2,75	3,4	3,9	4,15	4,50	5,2	6,65	AA
Kiwibank	TD	5 000	249 999	2,75	3,75	4,5	-	5,20	5,5	6,75	AA-
National Bank	TI	5 000	9 999	3,0	3,5	3,5	3,5	5,2	5,5	6,0	AA
National Bank	TI	10 000	250 000	3,0	3,5	4,5	5,1	5,2	5,5	6,0	AA
PSIS	TD	10 000	50 000	3,0	3,75	4,6	5,35	5,25	5,75	-	BB+
Southern Cross Building Society	guaranteed	1 000	250 000	3,15	4,4	4,9	4,9	5,2	5,5	-	BB
TSB Bank	TD	5 000	9 999	3,0	3,5	3,75	3,75	4,5	5,1	6,25	BBB+
TSB Bank	TD	10 000	205 000	3,0	3,75	5,0	5,10	5,25	5,5	6,75	BBB+
Westpac	TD	10 000	249 000	3,0	4,2	5,1	5,1	5,2	5,5	6,75	AA

(на основе данных www.depositrates.co.nz)

- В данной таблице не отражены вклады с суммами менее NZ\$5 000.
- Все указанные финансовые организации являются участниками Retail Deposit Guarantee Scheme (RDGS), программы гарантированных (застрахованных) вкладов
- TD – term deposit, TI – Term Investment IA – Investment Account
- Рейтинг определяется буквами от А до Е, каждая буква имеет три ступени (напр, AAA, AA или А), и каждая ступень может иметь градуацию минус или плюс.
- Уровень инфляции в Новой Зеландии по состоянию на июнь 2010 составил 1,8% (в январе 2010 – 2%). То есть все, в т.ч. и не приведенные в данной таблице меньшие вклады, дают доход даже с учетом инфляции.
- С точки зрения потребителя, все банки в Новой Зеландии примерно одного и того же класса и предлагают примерно один и тот же набор продуктов и сервисов. Принципиально отличающиеся от других банки выделить сложно. На следующей странице Вы найдете краткую информация по некоторым банкам, как данные банки сами себя позиционируют или что о них знает большинство.



Equity Law

Телефон: +649 303 3001
Email: info@equitylaw.co.nz

Наш представитель в России
Тел. +495 960 5604

Основной адрес:

Level 4, 44 Khyber Pass Road,
Auckland, 1023 New Zealand

Мы в Интернете:
www.trust-nz.com

Equity Trust International Limited является стопроцентной дочерней компанией юридической новозеландской компании Equity Law Barristers (www.equitylaw.co.nz), регулируемой Новозеландским юридическим обществом (New Zealand Law Society), и члена Asia Offshore Association.

Ответственность Equity Law застрахована.

Все Новозеландские банки хороши—выбирай на вкус?

Понемногу об основных и наиболее популярных банках и небанковских финансовых организациях Новой Зеландии, уже упомянутых нами на стр. 3.

ANZ (Australia and New Zealand Bank) – основан в 1840. Является самым старым новозеландским банком и имеет долгую историю как банк для корпоративных клиентов. Принадлежит банковской группе ANZ.

ASB – «банк будущего» с самым быстрым Интернет-банкингом.

Bank Direct – первый новозеландский полностью «интернетизированный» банк, только он-лайн и телефон, офисы для посетителей как таковые отсутствуют.

BNZ (Bank of New Zealand) – дочерний банк австралийской группы компаний National Australia Bank.

HSBC Premier – банк Гонк-Конга, в НЗ с 1984, предлагает доступный и удобный спектр услуг для корпоративных клиентов.

Kiwibank – полностью новозеландский банк, с расположением своих отделений во всех почтовых отделениях страны, имеет самую широкую сеть отделений.

The National Bank – позиционирует себя как банк для домашних кредитов и небольших бизнесов. Основан в Лондоне в 1872 г. как часть Lloyds Bank, ныне принадлежит банковской группе ANZ.

Southern Cross Building Society

– небанковская финансово-кредитная организация, большой рынок ипотечных кредитов и страхования.

PSIS – все то же самое и тот же набор сервисов, что и у банка – депозитные и текущие счета, интернет-банкинг, чековые книжки, заемы и т.п. Но это не банк, а кооператив финансовой взаимоподдержки. Существует с 1928г.

First Credit Union, Credit Union Auckland – финансовые организации, изначально созданные как кассы взаимопомощи. Предлагают сберегательные и текущие счета, управление инвестициями, страхование, персональные кредиты, но не работают с корпоративными клиентами и международными операциями. предполагается, что кредиты в этих организациях могут быть дешевле. FCU—некоммерческая организация, CUA создана на основе членства, между которыми и распределяется прибыль.

TSB – 100% в собственности Новой Зеландии. По межбанковскому опросу 2008г на предмет степени удовлетворенности клиентов получил самый высокий рейтинг.

Westpac Bank (НЗ дивизион) – также банк с австралийским капиталом. В нем открыты счета НЗ полиции и налоговой инспекции. Считается более консервативным банком.

